

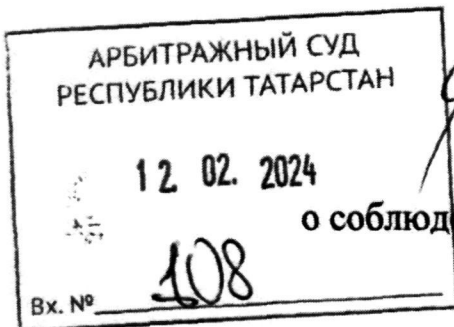
ТСЖ "ТЕЛЬМАНА, 18А"

420111, Татарстан Респ, Казань г, Тельмана ул, дом № 20, квартира 21

E-mail: tsg_telmana18a@mail.ru

Исх. №12 от 12.02.2024г.

Председателю Арбитражного суда РТ
Боровкову М.С.
420107, г. Казань, ул. Ново-Песочная, д.40



ЗАЯВЛЕНИЕ

о соблюдении принципа независимости и беспристрастности при
рассмотрении дела № А65-22387/2008

В производстве Арбитражного суда РТ находится на рассмотрении дело № А65-22387/2008 по заявлению Каримовой Екатерины Гусмановны о признании права собственности на жилое помещение № 1136 в жилом доме №20 по ул. Тельмана г. Казани, заявлению Назаровой Ирины Игоревны о признании права собственности на нежилое помещение № 1136 в жилом доме №20 по ул. Тельмана г.Казани; заявление Каримовой Е.Г. о признании недействительным договора инвестирования № Т-18А-26А от 05.08.2009 г., заключенного между Назаровой Раисой Мансуровной и ООО «Строитель и К», договора инвестирования № Т-18а-26аМ от 19.11.2010 г., заключенного между Назаровой Раисой Мансуровной и ООО «Строитель и К», и применении последствий недействительности сделки, заявление Назаровой И.И. о признании недействительным договора инвестирования № Т-18а-30 от 18 марта 2009 г., заключенного между Каримовой Е.Г. и ООО «Строитель и К», и применении последствий недействительности сделки.

ТСЖ «Тельмана, 18А» считает, что на судью Арбитражного суда РТ Алексеева С.А., рассматривающее данное дело идет высокое давление, которое выражается в следующем:

1) Давление на судей со стороны бывшего председателя Арбитражного суда Поволжского округа, который также занимал должность прокурора РТ Сунгатуллина Фарука Фатыховича.

Указанное подтверждается следующими фактами:

Сугатуллин Фарук Фатыхович является соседом Ханзадяна Сережи Карапетовича, который является дядей Ханзадяна Армена Азатовича, где в рамках настоящего обособленного спора уже принято определение Арбитражного суда РТ от 09 марта 2022г. по делу №А65-22387/2008 о признании за Ханзадяном Сережей Карапетовичем право собственности на помещения № 1124, 1110а по ул. Тельмана, 20. Признано за Манушиным Виктором Алексеевичем право собственности на помещения № 1029 по ул. Тельмана, д. 20. Признано за Ханзадяном Арменом Азатовичем право собственности на помещение № 1135 по ул. Тельмана, 20. при активном участии Сунгатуллина Фарука Фатыховича

Все эти лица, в целях сохранения права собственности на чердаке активно вмешиваются в процесс по настоящему обособленному спору.

Факт того, что Ханзадян Сережа Карапетович является соседом Сунгатуллина Фарука Фатыховича подтверждается постановлением Администрации Приволжского района г. Казани № 1657 от 27 сентября 1995г. о выделении земельного участка для строительства индивидуального жилого дома, договором о возведении индивидуального жилого дома по адресу: г. Казань, ул. Азамат, д. 79 от 25 февраля 1999 г.; актом государственной приемочной комиссии о приеме в эксплуатацию законченного строительством индивидуального жилого дома по адресу: г. Казань, ул. Азамат, д. 79 от 01 декабря 1999 г.

О дружественных отношениях Ханзадяна С.К. и Сунгатуллина Ф.Ф. ТСЖ «Тельмана, 18а» узнало после процесса на сайте Приволжского районного суда г. Казани, где Ханзадян С.К. и Сунгатуллин Ф.Ф. ВЫСТУПАЛИ НА ОДНОЙ СТОРОНЕ при рассмотрении дела № 2-657/2022 (скрин с сайта с Приволжского районного суда прилагаем).

Также данные стороны являлись совместными ответчиками по иску Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани, МКУ "Администрация Вахитовского и Приволжского районов ИКМО г.Казани", однако Приволжский суд г. Казани неоднократно возвращал данные заявления истцу.

Ранее помещением № 1124 по ул. Тельмана, д. 20 на праве собственности владел Ханзадян Сережа Карапетович, который по договору купли-продажи от 23 декабря 2017г. продал данное помещение своему племяннику Ханзадян Армену Азатовичу.

Кроме того, Ханзадян Армен Азатович продал помещение № 1135 по ул. Тельмана, д. 20 по договору купли-продажи от 23 декабря 2017г. Манушиной Татьяне Михайловне (супруге Манушина Виктора Алексеевича).

Сделки по реализации помещений №1124 и №1135 совершены в один день.

Из справки БТИ от 24 декабря 2007 г. установлено, что Ханзадян Сережа Карапетович является собственником индивидуального жилого дома № 77 по ул. Азамат г. Казани.

При рассмотрении дела в Арбитражном суде РТ Ханзадян С.К., выступающий истцом неоднократно заявлял представителям ТСЖ «Тельмана, 18А», что очень хорошо дружит с Сунгатуллиным Ф.Ф., и что в настоящем споре выиграет Каримова Е.Г., а Назарова Р.М. проиграет, т.е. им уже заранее известен исход дела.

Манушина Татьяна Михайловна постоянно говорит, что вы боретесь с «ветряными мельницами».

Поскольку жена ответчика по делу Манушина Т.М. купила помещение №1135 непосредственно у Ханзадяна А.А., который явно заинтересован о том, чтобы помещение № 1135 и №1029 не были признаны общедолевой собственностью.

Более того, согласно протоколу правления Манушин В.А. и Ханзадян С.К. входили ранее в состав правления ТСЖ «Тельмана, 18А», что подтверждается протоколом правления № 15 от 20 сентября 2017г.

Также, Ханзадян С.К. и Манушин В.А. выступали на одной стороне о признании права собственности на помещения № 1135 и 1029 по ул. Тельмана, д. 20 в Арбитражном суде с РТ при рассмотрении дела №А65-22387/2008.

2) В производстве Советского районного суда г. Казани находится на рассмотрении гражданское дело № 2-695/2024 по иску Ханзадяна А.А. к ТСЖ «Тельмана, 18а» о признании незаконным бездействия ТСЖ «Тельмана, 18А», выраженное в не начислении платы за жилищно-коммунальные услуги и не направлении платежных документов собственнику Ханзадян А.А. и обязанности ТСЖ «Тельмана, 18А» произвести соответствующие расчеты и направлении документов собственнику жилого помещения № 1124 по ул. Тельмана, д. 20 Ханзадян А.А.

Данное дело было передано судье Советского районного суда г. Казани Сунгатуллину Азату Фаруковичу.

Так, судья Советского районного суда г. Казани Сунгатуллин Азат Фарукович является сыном судьи бывшего председателя Арбитражного суда Поволжского округа Сунгатуллина Фарука Фатыховича.

По данному основанию на имя председателя Советского районного суда г. Казани было написано заявление о наличии оснований для отвода судьи, со ссылкой на п. 3 ч.1 ст. 16 ГПК РФ.

Определением Советского районного суда г. Казани от 23.01.2024г. по делу № 2-695/2024 заявление об отводе удовлетворено. Сунгатуллин А.Ф. устранился от участия в производстве по делу № 2-695/2024. Дело передано председателю Советского районного суда г. Казани для решения вопроса о его дальнейшем распределении.

3) Арбитражным судом РТ полностью игнорируется проведенная экспертиза, назначенная по определению Верховного суда РТ от 06.04.2023г.

Так отвечая на 3 вопрос поставленной перед экспертом о влиянии произведенной перепланировки и переустройства на несущие конструкции и инженерные коммуникации многоквартирного жилого дома № 20 по ул. Тельмана г. Казани экспертом ООО «Институт строительно-технической экспертизы» делается вывод о том, что в процессе перепланировки и переустройства помещения произведено дополнительное, не предусмотренное при строительстве, нагружение перекрытия пятого этажа, нагружение ограждающих конструкций стен, вновь устроенными оконными проемами, конструкцией потолков помещения.

Также экспертом ООО «Институт строительно-технической экспертизы» выявлены признаки реконструкции многоквартирного жилого дома, которые заключаются в том, что в следствии образования дополнительного жилого этажа, в пределах чердачного пространства увеличилась этажность дома. В следствии демонтажа несущих железобетонных колонн, поддерживающих основные стропильные конструкции, опорные конструкции основной стропильной конструкции, изменились параметры объекта, выраженные в изменении конструктивной схемы части здания.

Также экспертом ООО «Институт строительно-технической экспертизы», исходя из представленных в материалы дела документов, делается однозначный вывод о наличии произведенной перепланировки в помещении, который является чердачным (стр. 32).

На ходатайство о назначении повторной экспертизы судья Арбитражного суда РТ Алексеев С.Н. хоть и не разрешил данное ходатайство непосредственно в судебном заседании, но до процесса постоянно говорит, что в назначении экспертизы он откажет.

С учетом того, что в материалах дела имеются две противоречащие экспертизы, суд обязан назначить дополнительное исследование, с учетом заявленного ходатайства ТСЖ «Тельмана, 18А» о проведении дополнительной экспертизы. Указанное полностью согласуется с выводами, изложенными в определении Верховного суда РФ от 13 декабря 2022г. по делу №19-КГ22-34-К5.

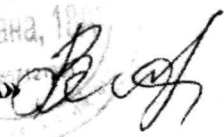
С целью недопущения давления на судью Арбитражного суда РТ Алексеева С.А, со стороны Сунгатуллина Ф.Ф., который будет рассматривать данное дело, просим соблюсти ст. 9 Кодекса судейской этики от 19 декабря 2012 г., утв. VIII Всероссийским съездом судей 19 декабря 2012 г., обеспечив независимость и беспристрастность в рассмотрении вышеуказанного дела.

Ответ просим направить на электронную почту: tsg_telmana18a@mail.ru

Приложение:

в копийх

- постановление Администрации Приволжского района г. Казани № 1657 от 27 сентября 1995г. о выделении земельного участка для строительства индивидуального жилого дома, договором о возведении индивидуального жилого дома по адресу: г. Казань, ул. Азамат, д. 79;
- договор о возведении индивидуального жилого дома по адресу: г. Казань, ул. Азамат, д. 79 от 25 февраля 1999 г.;
- акт государственной приемочной комиссии о приеме в эксплуатацию законченного строительством индивидуального жилого дома по адресу: г.Казань, ул. Азамат, д. 79 от 01 декабря 1999 г.;
- справка БТИ от 24 декабря 2007 г. о собственности на жилой дом № 77 по ул. Азамат г. Казани;
- договор купли-продажи от 23 декабря 2017г., заключённый между Ханзадян С.К. и Ханзадян А.А.;
- договор купли-продажи от 23 декабря 2017г., заключённый между Ханзадяном А.А. и Манушиной Т.М.;
- скрины с сайта Приволжского районного суда г. Казани, где истцами и ответчиками по делу были Сунгатуллин Ф.Ф. и Ханзадян С.К.
- протокол правления ТСЖ «Тельмана 18А», где в состав правления ранее входили Ханзадян С.К. и Манушин В.А. от № 15 от 20 сентября 2017г.;
- фото с Арбитражного суда РТ, где Ханзадян С.К. и Манушин В.А. дружно общаются между собой;
- определение Верховного суда РТ от 06 апреля 2023г. по делу № 33-4197/2023 о назначении экспертизы;
- экспертиза, проведенная ООО «Институт строительно-технической экспертизы»;
- определение Советского районного суда г. Казани от 23 января 2024 г. по делу № 2-695/2024.

Председатель правления ТСЖ «Тельмана, 18А»  Акатьева З.В.

